

ОТЧЕТ ЗА 2025 год

ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6А, дом № 69

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

| НАИМЕНОВАНИЕ | Сумма в год | Сумма в месяц |
|---|-------------------|------------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего | 407,027.52 | 33,918.96 |
| 1.1 в том числе: текущий ремонт | 107,169.48 | 8,930.79 |
| 1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание) | 299,858.04 | 24,988.17 |
| Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г. | 108,886.15 | |

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

| НАИМЕНОВАНИЕ | Показатель |
|---|------------|
| 2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.) | 32 |
| в том числе : теплоснабжение (шт.) | 7 |
| водоснабжение (шт.) | 11 |
| водоотведение (шт.) | 2 |
| электроснабжение (шт.) | 5 |
| конструктивные элементы (шт.) | 6 |
| уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.) | 1 |
| 2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома: | |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий | |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах | |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения | |
| Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка | |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства) | |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования: | |
| Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования | |
| Уборка чердачного и подвального помещений | |
| Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | |
| Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки | |
| Дезинсекция | |

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

| НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ | | | Сумма, руб. |
|--|-------|---------|-------------------|
| Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп) | МОП | апрель | 237.29 |
| Ремонт чердака перекрытия(фанера/пенопласт/минвата) | кв 5 | | 8,311.09 |
| Ремонт сетей ТС и гвс(шаровой кран 20ММ\шаровой кран 15мм/труба мп ф15) | кв 15 | | 14,251.19 |
| Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый) | кв.10 | июль | 1,195.14 |
| Ремонт сетей ГВС (кран шаровый ф 15/кран шаровый ф 20) | кв №7 | август | 3,207.91 |
| Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп) | МОП | октябрь | 876.49 |
| Утепление стыков под окном(пена/саморезы) | кв 12 | ноябрь | 585.56 |
| Ремонт сетей электроснабжения(смена элементов питания) | моп | | 547.98 |
| 3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.) | | | 29,212.65 |
| 3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год | | | -55,813.88 |
| 3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г. | | | 107,169.48 |
| 3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4=(п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1) | | | 22,142.95 |
| 3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год | | | 117,249.91 |
| 3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года п.3.6=(п.3.4+п.3.5) | | | 139,392.86 |

22,142.95